

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION**ENSEIGNES****MISES A JOUR LE 17/05/2019****ARTICLE 1 – DEFINITIONS**

Pour les besoins des présentes conditions générales d'utilisation, les termes ci-dessous ont la signification suivante :

- Annuaire** : désigne la base de données du Site Internet regroupant les Profils.
- Article(s)** : désigne tout article visé dans les CGU Enseignes.
- Blog** : désigne l'espace gratuit du Site Internet auquel tout Visiteur ou Utilisateur peut accéder pour lire des Contributions.
- Cahier(s) des Charges** : désigne les critères d'un Emplacement Commercial recherchés par les Enseignes.
- CGU Enseignes** : désigne les présentes conditions générales d'utilisation destinées aux Enseignes.
- Collectivité(s) Territoriale(s)** : désigne toute personne morale de droit public qui exerce sur son territoire des compétences qui lui sont dévolues par l'Etat (communes, départements et régions) ainsi que tout établissement public (tel que des établissements publics à caractère industriel et commercial (EPIC), des établissements publics de coopération communale (EPCI), etc.) ou toute autre entité (telle que des sociétés d'économie mixte (SEM), société publique locale (SPL), groupement d'intérêt public (GIP), association, etc.) qui peut être rattaché(e) à ces personnes publiques.
- Compte Personnel** : désigne le compte créé par un Représentant via ses identifiants de connexion, lui permettant d'accéder à l'Interface. .
- Contributions** : désigne des articles (incluant le texte, les photos, etc.) édités par la Société accessibles via le Blog.
- Emplacement(s) Commercial(ux)** : désigne un emplacement (tel qu'un local, un immeuble ou un terrain nu) qui peut être exploité à des fins commerciales ou professionnelles ou un fonds (commercial, libéral, etc.).
- Enseigne(s)** : désigne toute personne physique majeure ou morale qui recherche, pour son activité professionnelle, un (ou plusieurs) Emplacement(s) Commercial(aux) ou toute personne physique ou morale dite « développeur externe » qui assiste leurs mandants dans leur recherche d'Emplacement(s) Commercial(aux).

Foncière(s)	: désigne toute personne physique majeure ou morale qui est propriétaire d'Emplacements Commerciaux ou bénéfice d'une cellule de commercialisation et qui peut proposer aux Utilisateurs Enseignes la location ou la vente d'un ou plusieurs Emplacements Commerciaux.
Jours	: désigne un jour calendaire, étant précisé que si un délai expire un samedi, un dimanche ou un jour férié, le délai est prolongé jusqu'au 1er jour ouvrable suivant.
Interface	: désigne l'espace personnel des Utilisateurs leur permettant d'accéder aux Services et à leur Profil.
Messagerie Interne	: désigne le système de messagerie mis à disposition de chaque Utilisateur disponible via l'Interface.
Newsletter(s)	: désigne les lettres d'informations éditées par la Société adressées aux Utilisateurs et aux Visiteurs abonnés par courrier électronique.
Politique de Confidentialité	: désigne la politique de la Société en matière de traitement des données à caractère personnel en application de la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et du Règlement Général de Protection des Données (RGPD) n° 2016/678 du 27 avril 2016.
Professionnel(s) de l'Immobilier	: désigne toute personne physique majeure ou personne morale, agissant à titre professionnel en tant qu'« entreprise », qui peut proposer aux Enseignes des Emplacements Commerciaux, tel qu'un agent commercial en immobilier, un mandataire en immobilier, une Foncière Commerciale, un notaire, un avocat mandataire en transactions immobilières.
Profil(s)	: désigne ensemble les informations permettant d'identifier un Utilisateur (prénom, nom, structure de rattachement, etc.)..
Proposition(s)	: désigne le(s) message(s) envoyé(s), au travers de la Messagerie Interne, par les Utilisateurs Pro Immo ou Collectivités Territoriales, aux Utilisateurs Enseignes, en réponse à une Recherche.
Recherche(s)	: désigne la (les) recherche(s) par les Enseignes d'Emplacements Commerciaux répondant à un Cahier des Charges mise(s) en ligne sur le Site Internet.
Représentant(s)	: désigne toute personne physique rattachée à un Professionnel de l'Immobilier, une Collectivité Territoriale ou une Enseigne.
Service(s)	: désigne un service fourni par la Société sur son Site Internet et décrit à l'Article 5.
Signe(s) Distinctif(s)	: désigne marque, logo, dénomination sociale, sigles, noms commerciaux, enseignes et/ou nom de domaine.

- Site Internet** : désigne le service électronique interactif édité et exploité par la Société, accessible à l'adresse www.unemplacement.com.
- Société** : désigne la société UECbyPAKS telle qu'identifiée dans les mentions légales.
- Support(s) de Communication** : désigne le Site Internet et/ou réseaux sociaux et/ou supports visuels de communication de type prospectus, poster, plaquette, etc. de la Société.
- Utilisateur(s)** : désigne ensemble, un Représentant qui dispose d'un Compte Personnel et respectivement le Professionnel de l'Immobilier, la Collectivité Territoriale ou l'Enseigne auquel/à laquelle ledit Représentant est rattaché.
- Utilisateur(s) Collectivités Territoriales** : désigne un Utilisateur qui appartient à la catégorie Collectivités Territoriales.
- Utilisateur(s) Enseignes** : désigne un Utilisateur qui appartient à la catégorie des Enseignes.
- Utilisateur(s) Pro Immo** : désigne un Utilisateur qui appartient à la catégorie des Professionnel de l'Immobilier.
- Visiteur** : désigne toute personne ne disposant pas d'un Compte Utilisateur qui navigue sur le Site Internet.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société offre la possibilité aux Enseignes au travers du Site Internet et plus particulièrement, des Services, (i) de mettre en ligne des Recherches, (ii) de recevoir des Propositions en réponse à leur(s) Recherche(s), (iii) d'échanger avec d'autres Utilisateurs et (iv) d'accéder à l'Annuaire et au Profil des Utilisateurs.

Les CGU Enseignes ont pour objet de définir les conditions d'utilisation du Site Internet et des Services par les Enseignes.

En créant un Compte Personnel, le Représentant accepte en son nom et pour le compte de l'Enseigne à laquelle il est rattaché, les CGU Enseignes. Elles constituent le contrat entre la Société et l'Utilisateur Enseignes.

Si le Représentant ne souhaite pas accepter les CGU Enseignes, il se doit de renoncer à créer un Compte Personnel et le cas échéant, accéder aux Services. Après la création du Compte Personnel et jusqu'à celui-ci soit validé par la Société, le Représentant a la possibilité de se rétracter en informant la Société de sa décision par courrier électronique. Le cas échéant, la demande de création du Compte Personnel sera considérée comme nulle et non avenue.

ARTICLE 3 – ACCES AU SITE INTERNET ET AUX SERVICES - DISPONIBILITE

Le Site Internet est accessible aux Enseignes et leur(s) Représentant(s) disposant d'un accès à internet :

- depuis un ordinateur ou un terminal équivalant disposant d'un accès à un ou plusieurs réseaux de télécommunications permettant l'accès au réseau internet et d'un logiciel de navigation sur le réseau internet (de type Internet Explorer, Mozilla Firefox, etc.) ;
- depuis un terminal téléphonique disposant d'un accès à un réseau de télécommunications permettant l'accès au réseau internet (connexion 4G, 3G, Edge, etc.) et d'un logiciel de navigation sur le réseau internet.

Tous les frais pour accéder au Site Internet et aux Services (matériel informatique, logiciels, connexion Internet, etc.) sont à la charge de l'Enseigne.

L'accès aux Services nécessite la création d'un Compte Personnel.

La Société fera ses meilleurs efforts pour assurer l'accès et le fonctionnement du Site Internet et des Services, 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, hors pannes et opérations de maintenance (préventive, corrective ou évolutive).

La Société se réserve le droit d'interrompre l'accès au Site Internet et/ou à tout ou partie des Services, pendant une durée raisonnable, pour des travaux de maintenance et/ou d'amélioration du Site Internet et/ou des Services. Ces interruptions seront, dans la mesure du possible, préalablement notifiées aux Utilisateurs. Ces interruptions ne pourront donner lieu à une quelconque indemnisation au bénéfice d'un Utilisateur.

La Société peut mettre fin ou modifier les caractéristiques de ses services, à tout moment et sans préavis. La fin ou la modification des services ne pourront donner lieu à une quelconque indemnisation au bénéfice d'un Visiteur et/ou un Utilisateur.

ARTICLE 4 – CREATION ET SUPPRESSION D'UN COMPTE PERSONNEL

4.1 CREATION D'UN COMPTE PERSONNEL

Tout Représentant qui souhaite accéder aux Services doit se créer un compte, qui comprend un formulaire dont ledit Représentant est libre d'utiliser selon les fonctionnalités du Site Internet et les Services auxquels il souhaite accéder. Le formulaire se compose de boîtes textes, de menus déroulants et de case à cocher. L'astérisque (*) présente près de certains champs signifie que l'information demandée est obligatoire.

Préalablement à la création d'un Compte Personnel, il appartient à l'Utilisateur de consulter la Politique de Confidentialité. La création d'un Compte Personnel est gratuite et indissociable à l'envoi d'une première Recherche.

L'Utilisateur Enseigne ne pourra accéder à l'Interface qu'après la validation par la Société du Compte Personnel ainsi créé, étant précisé que dans le cadre de la validation, la Société vérifiera la véracité des informations communiquées par le Représentant dans son formulaire et appréciera discrétionnairement le caractère sérieux de l'envoi de la première Recherche. La Société pourra si elle le souhaite, prendre contact (notamment par téléphone) avec l'Enseigne et/ou le Représentant.

La Société se réserve de manière discrétionnaire le droit d'accepter ou de refuser la création d'un Compte Personnel.

Le Représentant recevra un courrier électronique, à l'adresse électronique qu'il aura préalablement communiquée, lui confirmant la création de son Compte Personnel, auquel il pourra accéder au travers d'un hyperlien et de ses codes de connexion, à savoir son adresse de courrier électronique et le mot de passe délivré par la Société. Le Représentant pourra modifier son mot de passe dès sa première connexion et/ou via son Profil. Les codes identifiants sont strictement confidentiels.

Le Représentant s'engage à fournir, maintenir et mettre à jour régulièrement dans son Compte Personnel, des informations exactes, **complètes et d'actualité le concernant et/ou concernant l'Enseigne à laquelle il est rattaché.**

L'Utilisateur Enseignes pourra indiquer dans son Compte Personnel une seconde adresse de courrier électronique, à laquelle seront également envoyées les alertes liées à la réception d'un message dans sa Messagerie Interne. Cette adresse de courrier électronique ne pourra toutefois pas servir de codes identifiants.

Les données à caractère personnel recueillies le sont conformément à la Politique de Confidentialité.

En créant un Compte Personnel, le Représentant autorise expressément la Société à utiliser les données à caractère personnel recueillies conformément à la Politique de Confidentialité.

4.2 SUPPRESSION D'UN COMPTE PERSONNEL

Le Compte Personnel d'un Utilisateur Enseignes peut être supprimé :

- à l'initiative dudit Utilisateur Enseignes, de manière discrétionnaire, en adressant à la Société un courrier électronique, étant précisé que la suppression du Compte Personnel interviendra dans un délai de 48h ouvrés ;
- à l'initiative de la Société, de manière discrétionnaire, sans préavis et sans information préalable, (i) s'il existe des doutes sur la véracité et l'exactitude des informations contenues dans une Recherche, (ii) en cas de manquement de l'Utilisateur Enseignes aux CGU Enseignes ou (iii) si ledit Utilisateur Enseignes ne répond plus à la définition d'« Enseigne » ou de « Représentant », étant précisé que dans ces hypothèses :
 - la suppression du Compte Personnel interviendra à une date déterminée discrétionnairement par la Société qui informera l'Utilisateur Enseignes de la suppression du Compte Personnel et le cas échéant, du manquement qui a été constaté par la Société, par courrier électronique le jour de ladite suppression ;
 - il est interdit à l'Utilisateur Enseignes, directement ou indirectement par personne interposée, de créer un nouveau Compte Personnel, sans l'accord préalable de la Société ;
- à l'initiative de la Société, en cas de non-connexion du Représentant à son Compte Personnel pendant douze (12) mois consécutifs, étant précisé que la suppression du Compte Personnel interviendra automatiquement, sans préavis et sans information préalable, le lendemain de l'expiration du délai de douze (12) mois.

En cas de suppression du Compte Personnel dans les conditions susvisées, l'Utilisateur Enseignes n'aura plus accès à son Compte Personnel à compter de la date de suppression dudit Compte Personnel et le cas échéant, aux Services. Il ne pourra obtenir aucune indemnité à raison d'un préjudice direct ou indirect que l'Utilisateur Enseignes pourrait subir au titre de la suppression de son Compte Personnel, ni aucun remboursement total ou partiel au titre de prestations payantes.

ARTICLE 5 – SERVICES PROPOSES PAR LE SITE

5.1 SERVICES

Le Société permet aux Utilisateurs Enseignes d'accéder à l'Interface et aux Services suivants :

- (i) la mise en ligne sur le Site Internet de Recherches ;
- (ii) la réception de Propositions en réponse à leur(s) Recherche(s) ;
- (iii) l'accès dans les conditions autorisées par l'Utilisateur concerné et/ou la Société, à l'Annuaire et aux Utilisateurs.

La Société se réserve la possibilité à tout moment et de manière discrétionnaire de modifier les Services ainsi que les conditions d'accès auxdits Services, notamment en faisant payer, pour l'avenir, l'utilisation par l'Utilisateur Enseignes de tout ou partie des Services initialement gratuits.

5.2 CONDITIONS D'UTILISATION DES SERVICES ET DE CERTAINES FONCTIONNALITES

5.2.1 Mise en ligne de Recherches

L'Interface permet aux Utilisateurs Enseignes, via l'onglet « prospection », de mettre en ligne sur le Site Internet une ou plusieurs Recherches.

Pour ce faire, l'Utilisateur Enseignes doit compléter un formulaire, étant précisé que l'astérisque (*) présente près de certains champs signifie que l'information demandée est obligatoire.

L'Utilisateur Enseignes doit, quant au contenu de sa Recherche, respecter les stipulations de l'Article 7.

Les Recherches sont soumises à modération. En conséquence, une Recherche ne sera pas mise en ligne sur le Site Internet dès lors qu'elle ne respecterait pas les stipulations de l'Article 7 et/ou que la Société aurait un doute quant à la véracité de la Recherche. Dans cette hypothèse, la Société informera l'Utilisateur Enseignes, via sa Messagerie Interne, de son refus de mettre en ligne la Recherche et les raisons de ce refus.

Les Utilisateurs Enseignes ont la possibilité de rendre anonyme leur identité et/ou certaines informations de leur Profil dans le cadre de la mise en ligne de leur(s) Recherche(s).

Chaque Recherche est mise en ligne pour une durée de deux (2) mois. A défaut de mise à jour de la Recherche dans ce délai, celle-ci sera supprimée automatiquement par la Société. L'Utilisateur Enseignes est informé par message texte de l'expiration de sa Recherche au moins 48h avant sa suppression. En cas de mise à jour de la Recherche, un nouveau délai de deux (2) mois commence à courir à compter de ladite mise à jour. La mise à jour d'une Recherche est soumise à modération dans les mêmes conditions que la mise en ligne d'une Recherche.

En mettant en ligne une Recherche et/ou procède à une mise à jour,

- L'Utilisateur Enseignes autorise les Utilisateurs Pro Immo et les Utilisateurs Collectivités Territoriales à leur adresser des Propositions en lien avec ladite Recherche ;
- L'Utilisateur Enseignes concède à la Société le droit d'exploiter la Recherche dans les conditions prévues à l'Article 8 et lui garantit la libre et paisible exploitation dans les conditions prévues à l'Article 7.

5.2.2 Réception de Propositions

En réponse à une Recherche, l'Utilisateur Enseignes est susceptible de recevoir, via sa Messagerie Interne, une ou plusieurs Propositions émanant des Utilisateurs Pro Immo et des Utilisateurs Collectivités Territoriales.

L'Utilisateur Enseignes est informé, via sa Messagerie Internet, de l'ensemble des Propositions qui lui ont été adressées en réponse à une ou plusieurs Recherches. Toutefois, l'accès à chaque Proposition se fait au fur et à mesure : l'Utilisateur Enseignes doit répondre de manière chronologique à chaque Proposition reçue avant de pouvoir avoir accès à la Proposition suivante.

L'Utilisateur Enseignes dispose d'un délai d'un (1) mois pour répondre, via sa Messagerie Interne, à une Proposition : des réponses automatiques sont proposées à l'Utilisateur Enseignes. A défaut de réponse de l'Utilisateur Enseignes à une Proposition dans le délai susvisé, la Recherche dudit Utilisateur Enseignes sera automatiquement supprimée.

L'Utilisateur Enseignes recevra régulièrement une alerte par courrier électronique l'informant qu'une ou plusieurs Propositions sont en attente de réponse.

Dans l'hypothèse où un Utilisateur Enseignes est intéressé par une Proposition, ses coordonnées (adresse de courrier électronique et numéro de téléphone) seront communiquées à l'Utilisateur Pro Immo ou l'Utilisateur Collectivités Territoriales concerné.

5.2.3 Accès à l'Annuaire et au Profil des Utilisateurs

La Société met à la disposition des Utilisateurs, au travers de l'Interface, un Annuaire, leur permettant d'accéder au Profil des autres Utilisateurs.

Les Utilisateurs Enseignes ont accès à l'ensemble des Profils des autres Utilisateurs, sans pouvoir accéder aux Recherches des autres Utilisateurs Enseignes.

En revanche, le Profil des Utilisateurs Enseignes n'est visible dans l'Annuaire que par les Utilisateurs Enseignes. Il est visible par les Utilisateurs Pro Immo et Collectivités Territoriales seulement dans le cadre des Recherches et dans la limite des informations que l'Utilisateur Enseignes a rendu accessibles dans le cadre des paramètres de confidentialité.

5.3 FONCTIONNEMENT DE LA MESSAGERIE INTERNE

Chaque Utilisateur Enseignes dispose, au travers de son Interface, d'une Messagerie Interne, lui permettant de recevoir et d'envoyer des messages dans les conditions prévues dans les présentes CGU.

La Messagerie Interne permet à l'Utilisateur Enseignes d'accéder à l'ensemble des échanges intervenus avec d'autres Utilisateurs. Il est toutefois fortement recommandé à l'Utilisateur Enseignes de prendre toutes les précautions nécessaires à la conservation du contenu des Recherches qu'il reçoit, des

Propositions qu'il envoie et/ou des échanges qu'il a avec d'autres Utilisateurs via la Messagerie Interne.

Les Utilisateurs Enseignes recevront une alerte par courrier électronique de la réception d'un message dans leur Messagerie Interne dans les conditions déterminées par la Société et selon le cas échéant, la périodicité autorisée par l'Utilisateur Enseignes.

Chaque message fait l'objet d'une modération par la Société qui vérifie que son contenu respecte les présentes CGU Enseignes, avant de le transmettre à son destinataire.

ARTICLE 6 – BLOG ET NEWSLETTER

6.1. ACCES AU BLOG

Le Blog comprend des Contributions, accessibles via le Site Internet, étant précisé que la lecture des Contributions n'impose pas la création d'un Compte Utilisateur.

La Société se réserve le droit de retirer, à tout moment et discrétionnairement, la publication d'une Contribution.

6.2 NEWSLETTER ET AUTRES COMMUNICATIONS

La Société édite des Newsletters qui peuvent comporter, sans que cette liste soit limitative, des Contributions, des informations concernant de nouvelles fonctionnalités du Site Internet, d'événements organisés par la Société. Les Newsletters peuvent comporter des informations de nature « commerciale ».

Les Utilisateurs - disposant d'un Compte Personnel - sont abonnés automatiquement pour recevoir les Newsletters. Tout Visiteur a la possibilité de s'abonner pour recevoir les Newsletters en s'inscrivant via le formulaire prévu à cet effet accessible sur le Blog ou par l'envoi d'un courrier électronique à la Société.

Les Newsletters peuvent également être accessibles, via un lien hypertexte, sur les réseaux sociaux de la Société, auxquels le Visiteur ou l'Utilisateur peuvent s'abonner selon les conditions du réseau social en question.

Les Utilisateurs et Visiteurs abonnés au travers du Site Internet pour recevoir les Newsletters peuvent demander, à tout moment, à la Société par courrier électronique, leur désinscription ; cette dernière sera effective dans un délai maximum de trente (30) Jours suivant la réception du courrier électronique. Les Utilisateurs et Visiteurs abonnés pour recevoir les Newsletters au travers d'un réseau social peuvent se désabonner dans les conditions prévues par le réseau social en question.

ARTICLE 7 – DROIT DES UTILISATEURS ENSEIGNES - DECLARATIONS ET GARANTIE DE L'UTILISATEUR ENSEIGNES

L'Utilisateur Enseignes déclare et garantit :

- qu'il dispose de la compétence et des moyens nécessaires pour accéder et utiliser le Site Internet et le cas échéant, les Services ;
- que les informations indiquées dans le Compte Personnel sont vraies et qu'en cas de changement, il procédera aux mises à jour rendues nécessaires et ne contiennent :
 - aucun lien hypertexte redirigeant les Utilisateurs vers des sites internet exploités par tout tiers à la Société ;
 - aucune information fausse, mensongère ou de nature à induire en erreur les Utilisateurs ;
 - aucune mention diffamatoire ou de nature à nuire aux intérêts et/ou à l'image la Société ou de tout tiers ;
 - aucun contenu portant atteinte aux droits de propriété intellectuelle de tiers ;
 - aucun contenu à caractère promotionnel ou publicitaire en lien avec son activité ou toute autre activité ;
- que le Représentant qui dispose d'un Compte Personnel conserve ses codes de connexion confidentiels et qu'il est le seul à accéder à l'Interface rattaché audit Compte Personnel ;
- que les Recherches mises en ligne sur le Site Internet sont vraies et ne contiennent :
 - aucun lien hypertexte redirigeant les Utilisateurs vers des sites internet exploités par tout tiers à la Société ;
 - aucune information fausse, mensongère ou de nature à induire en erreur les Utilisateurs ;
 - aucune mention diffamatoire ou de nature à nuire aux intérêts et/ou à l'image la Société ou de tout tiers ;
 - aucun contenu à caractère promotionnel ou publicitaire en lien avec son activité ou toute autre activité ;
- qu'il dispose des autorisations nécessaires à la mise en ligne des Recherches ;
- que la Société pourra exploiter librement et paisiblement les Signes Distinctifs de l'Utilisateur dont les droits lui ont été concédées aux termes de l'Article 8 et notamment qu'il est titulaire des droits et/ou dispose des autorisations nécessaires pour permettre à la Société de les exploiter et que leur exploitation par la Société ne contrevient à aucun droit de tiers ;
- qu'il accède et utilise le Site Internet et les Services en toute bonne foi, de manière raisonnable, non contraire aux termes des présentes CGU Enseignes ;
- qu'il n'accède ou n'utilise pas le Site Internet et les Services à des fins autres que celles pour lesquelles ils sont destinés ;
- qu'il ne commercialise pas directement ou indirectement l'accès au Site Internet et/ou aux Services ;
- qu'il n'utilise pas de dispositifs ou logiciels destinés à (i) affecter ou tenter d'affecter le bon fonctionnement du Site Internet et/ou des Services qu'il contient et/ou (ii) à extraire, modifier, consulter, même en mémoire tampon ou temporaire, ou encore pour une utilisation individualisée, tout ou partie du Site Internet et/ou des Services ;
- qu'il ne reproduit et ne représente pas tout ou partie du Site Internet et des Services ;
- qu'il n'accède et/ou n'utilise pas le Site Internet et/ou les Services à des fins illicites et/ou dans le but de causer un préjudice à la réputation et l'image de la Société ou plus généralement à porter atteinte aux droits, notamment de propriété intellectuelle de la Société et/ou de tiers ;
- qu'il n'accède et/ou n'utilise pas le Site Internet et/ou les Services en contravention avec les dispositions des articles 323-1 à 323-7 du Code pénal réprimant les pratiques dites de « hacking » ;
- qu'il ne réutilise pas tout ou partie du Site Internet et des Services qu'il contient, en particulier à des fins commerciales et/ou collectives et/ou à des fins personnelles sous une forme et/ou un média non autorisé par la Société ;
- qu'il n'exploite pas le Site Internet et les Services fournis par la Société ou les données auxquelles il pourrait avoir accès via ledit Site internet et/ou lesdits Services à des fins

directement ou indirectement commerciales et/ou à des fins personnelles sous une forme et/ou un média non autorisé(s) par la Société ;

- qu'il ne modifie, y compris en mémoire tampon ou temporaire, aucune mention ou élément des Services et/ou du contenu du Site Internet et/ou des Services.

L'Utilisateur Enseignes s'engage à utiliser les informations dont il a eu accès via le Site Internet et/ou les Services, seulement dans le but de rechercher des Emplacements Commerciaux correspondant à leur(s) Recherche(s).

En conséquence, il s'engage notamment à ne pas utiliser et/ou exploiter les coordonnées électroniques et/ou téléphoniques et/ou postales des autres Utilisateurs, en vue notamment :

- de procéder à un quelconque démarchage vis-à-vis des Utilisateurs qui aurait un objectif autre que celui autorisé par la Société, à savoir celui de communiquer aux Utilisateurs Pro Immo et Collectivités Territoriales des informations concernant leurs Recherches et d'échanger sur leurs Recherches avec les Utilisateurs, dans les conditions autorisées par la Société ;
- d'envoyer en masse des courriers électroniques de sollicitation et de se livrer à une pratique de « spamming ».

En cas de manquement aux stipulations du présent Article, la Société aura la faculté de refuser à l'Enseigne et/ou au Représentant concerné, unilatéralement et sans notification préalable, l'accès à tout ou partie du Site Internet et/ou des Services ainsi que de supprimer son Compte Personnel.

ARTICLE 8 – DROIT D'UTILISATION ACCORDE A LA SOCIETE

Chaque Utilisateur Enseignes demeure propriétaire de ses Signes Distinctifs et des droits de propriété intellectuelle qui y sont attachés.

Dès la validation par la Société du Compte Personnel de l'Utilisateur Enseignes, l'Utilisateur accepte expressément de concéder à la Société, sur ses Signes Distinctifs, une licence mondiale, non-exclusive, gratuite, pour la durée de son inscription sur le Site Internet. Cette licence confère à la Société les droits de reproduction et de représentation, par tous moyens et sur ses Supports de Communication, connus ou inconnus à la date de la création du Compte Personnel. Les droits concédés seront exploités directement par la Société à des seules fins de communication et ce, sans avoir à en référer à l'Utilisateur Enseignes et sans compensation financière pour l'Utilisateur Enseignes.

La Société placera le(s)dit(s) Signe(s) Distinctif(s) parmi d'autres Signes Distinctifs aléatoirement choisis. L'Utilisateur Enseignes ou toute personne titulaire d'un droit sur un Signe Distinctif justifiant d'un intérêt légitime, a la possibilité de refuser l'utilisation par la Société, sur ses Supports de Communication, tout ou partie desdits Signes Distinctifs, en informant la Société par courrier électronique de ce refus. Après vérification, la Société s'engage à exclure sans rétroactivité (la date de réception de la demande par la Société faisant foi) tout Signe Distinctif de l'Utilisateur Enseignes de ses Supports de Communication à venir et sans supprimer le Compte Personnel de l'Utilisateur Enseignes concerné.

En outre, chaque Utilisateur Enseignes demeure propriétaire des contenus dont il demande la mise en ligne à la Société sur le Site Internet au titre d'une Recherche et des droits de propriété intellectuelle qui y sont attachés.

Ils sont donc seuls responsables des contenus dont il demande la mise en ligne à la Société sur le Site Internet.

En adressant un contenu protégeable au titre du droit d'auteur, des marques, des bases de données ou autres à la Société, l'Utilisateur Enseignes accepte expressément de concéder à la Société, sur sa Recherche, une licence mondiale, non-exclusive, gratuite, pour la durée des droits de la propriété intellectuelle telle qu'elle résulte des lois en vigueur en France. Cette licence confère à la Société les droits de reproduction, représentation, adaptation sur chaque Recherche de l'Utilisateur Enseignes, par tous moyens et sur tous supports et procédés, connus ou inconnus à la date de publication de la Recherche. La Société se réserve le droit, sous sa responsabilité, d'adapter les Recherches en vue de leurs exploitations, par tous moyens et sur tous supports et procédés ; ce droit comprend notamment le droit de modifier, raccourcir et/ou compléter les Recherches et de les illustrer par tout élément graphique/iconographique, rédactionnel. Les droits concédés seront exploités directement par la Société et ce, sans avoir à en référer à l'Utilisateur Enseignes et sans compensation financière pour l'Utilisateur Enseignes, auteur de la Recherche.

ARTICLE 9 - RESPONSABILITE DE LA SOCIETE

Les Services délivrés par la Société sur le Site Internet ne couvrent ni la vérification, la véracité ou l'exactitude des Recherches et de leur contenu ; la Société ne donne aucune garantie, expresse ou implicite à ce sujet. L'Utilisateur Enseignes est seul responsable de l'utilisation qu'il fait du Site Internet et des Services auxquels il accède depuis le Site Internet.

L'intervention de la Société, au travers de la modération, a pour but d'assurer dans la limite d'une obligation de moyen, la fiabilité des Services proposés par le Site Internet.

La Société est soumise à un régime de responsabilité atténuée prévu aux articles 5.1.2 et suivants de la loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique. Elle ne saurait donc en aucun cas être tenue responsable du contenu des Recherches (notamment de fausses informations ou des informations mensongères contenues dans les Recherches et/ou le Profil des Utilisateurs Enseignes) et corrélativement, des dommages directs ou indirects causés aux Utilisateurs, quelle qu'en soit la nature, résultant du contenu des Recherches et/ou de l'accès, de l'utilisation, de l'exploitation, du contenu des Recherches.

La Société est un tiers aux correspondances et relations entre les Utilisateurs, et exclut de ce fait toute responsabilité à cet égard. Elle n'est pas un intermédiaire au sens de la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce dite « Loi Hoguet ».

La Société ne garantit pas la conclusion de la relation contractuelle entre les Utilisateurs Enseignes d'une part et les Utilisateurs Pro Immo ou Collectivités Territoriales d'autre part. La Société ne saurait être tenue pour responsable de l'utilisation anormale ou d'une exploitation illicite du Site Internet et/ou des Services par les Utilisateurs.

Le Site Internet peut contenir des liens hypertextes renvoyant vers des sites internet de tiers. A cet égard, compte tenu du caractère évanescent du contenu qui peut y être diffusé, la responsabilité de la Société ne saurait être engagée dans le cas où le contenu desdits sites Internet de tiers contreviendrait aux dispositions légales et/ou réglementaires en vigueur.

En toute hypothèse, la Société ne saurait être responsable :

- de l'indisponibilité du Site Internet et/ou des Services pour des raisons telles que la défaillance du réseau public d'électricité, la défaillance des réseaux câblés de télécommunications, la perte de connectivité au réseau internet due aux opérateurs publics ou privés, dont les causes proviennent notamment de grèves, de tempêtes, de tremblements de terre ou d'un cas de force majeure ;
- de l'indisponibilité du Site Internet et/ou des Services, pour des travaux de maintenance et/ou d'amélioration du Site Internet et/ou des Services, et ce quelles qu'en soient l'origine ;
- de la perte de données ou d'informations stockées par la Société. Il incombe aux Utilisateurs Enseignes de prendre toutes précautions nécessaires pour conserver le contenu des Recherches qu'ils mettent en ligne, des Propositions qu'il reçoit et/ou des échanges qu'il a avec d'autres Utilisateurs via la Messagerie Interne ;
- de l'attaque ou du piratage informatique, privation, suppression ou interdiction, temporaire ou définitive, et pour quelque cause que ce soit, de l'accès au réseau internet ;
- de tout dysfonctionnement de quelque nature qu'il soit relatif au matériel informatique de l'Utilisateur ainsi qu'à sa connexion d'accès à internet, lors de l'accès au Site Internet et aux Services.

La responsabilité de la Société est limitée aux seuls cas de manquements aux présentes CGU et il pèse, à ce titre, qu'une simple obligation de moyen, ce que les Utilisateurs reconnaissent expressément.

La Société ne pourra en aucun cas être tenue responsable aux lieu et place d'un ou solidairement/*in solidum* avec Utilisateur qui se serait rendu coupable d'une utilisation du Site Internet et/ou des Services qu'il procure qui contreviendrait aux CGU applicables aux différents Utilisateurs. A cet égard, l'Utilisateur s'engage à indemniser la Société de tout préjudice subi par elle et à la rembourser le cas échéant, des frais (notamment de conseils) qu'elle pourrait avoir à engager à ce titre et des condamnations qui pourraient être prononcées à son encontre.

ARTICLE 10 – PROPRIETE INTELLECTUELLE DE LA SOCIETE

10.1 DROITS D'AUTEUR SUR LE SITE INTERNET DE LA SOCIETE

La Société est le titulaire ou le concessionnaire des droits de propriété intellectuelle tant de la structure générale du Site Internet que de son contenu (textes, slogans, graphiques, images, vidéos, photos et autres contenus).

Dès lors, conformément aux dispositions du Livre 1^{er} du Code de la propriété intellectuelle, toute représentation, reproduction, modification, dénaturation et/ou exploitation totale ou partielle du Site Internet et/ou de son contenu et/ou des Services, par quelque procédé que ce soit et sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de la Société, est prohibée et constitue des actes de contrefaçon de droits d'auteur.

De même, toute exploitation non autorisée du Site Internet et/ou de son contenu et/ou des Services engage la responsabilité pénale et civile de l'Utilisateur sur le fondement de la contrefaçon de droits d'auteur.

Toute autre utilisation du Site Internet et/ou des Services est réputée de plein droit réservée à la Société et constituer une atteinte à son droit de divulgation sur le Site Internet et/ou les Services.

10.2 SIGNES DISTINCTIFS

Les Signes Distinctifs de la Société et/ou des autres Utilisateurs visibles sur le Site Internet constituent des signes distinctifs insusceptibles d'utilisation sans l'autorisation expresse et préalable de leur titulaire.

Toute représentation et/ou reproduction et/ou exploitation partielle ou totale de ces Signes Distinctifs est donc prohibée et constitutive de contrefaçon de marque, en application des dispositions du Livre 7 du Code de la propriété intellectuelle, d'usurpation de dénomination sociale, nom commercial et de nom de domaine engageant la responsabilité civile délictuelle de son auteur.

10.3 BASES DE DONNEES

L'Utilisateur Enseignes reconnaît irrévocablement que le Site Internet et les Services sont constitués d'une ou plusieurs bases de données mis à disposition par la Société en qualité de producteur desdites bases de données au sens des dispositions des articles L.341-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Dès lors, conformément aux dispositions de l'article L. 342-1 du même code, l'Utilisateur Enseignes s'interdit de procéder à :

- l'extraction par transfert permanent ou temporaire de la totalité ou d'une partie qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases des données accessibles sur le Site Internet et/ou les Services sur un autre support, par tout moyen et sous toute forme que ce soit, en ce compris à des fins d'utilisation ou de consultation par un média et/ou un procédé(s) non autorisé(s) par la Société ;
- la réutilisation, par la mise à la disposition du public de la totalité ou d'une partie qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases des données accessibles sur le Site Internet et/ou les Services, quelle qu'en soit la forme, y compris par un lien hypertexte, un média et/ou un procédé(s) non autorisé(s) par la Société ;
- la constitution, l'édition, la maintenance, la mise à jour, l'importation, l'exportation, la mise à disposition de tiers, à titre gracieux ou onéreux, et la participation aux actes précités, d'une base de données concurrente issue de tout ou partie d'une ou plusieurs des bases de données de la Société ;
- la visualisation sur un écran par un autre procédé ou média que ceux par lesquels la Société entend divulguer le Site Internet et les Services ;
- d'une manière générale, toute extraction, utilisation, stockage, reproduction, représentation ou conservation, directe ou indirecte, partielle ou totale, y compris en mémoire tampon ou temporaire, qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases de données de la Société, commise par l'un des procédés visés ci-dessus est strictement prohibée, y compris par un média non autorisé par la Société.

10.4 CONTENU DES SERVICES

L'Utilisateur Enseignes qui a accès aux Services reconnaît et accepte que l'accès au Site Internet et aux Services mis à sa disposition par la Société ne saurait emporter une quelconque cession ou concession des droits de propriété intellectuelle (droits d'auteurs notamment) et autres droits à son bénéfice.

L'accès aux Services est exclusivement limité à l'usage de l'Utilisateur Enseignes dans les conditions et limites définies dans les présentes CGU Enseignes et conformément aux dispositions de l'article L.122-5 2° du Code de la propriété Intellectuelle. Ainsi, l'Utilisateur Enseignes reconnaît et accepte que

L'usage qui lui est concédé par la Société, au titre de l'accès à ses Services, exclut notamment l'accès aux Services en vue d'une utilisation collective de son contenu non autorisée par la Société, la reproduction, la représentation, la revente, l'échange, la location, le transfert à un tiers, la modification, l'adaptation, la correction, et ce tant à titre gracieux qu'onéreux, de tout ou partie du Site Internet, des Services, et de leurs contenus.

L'Utilisateur ne pourra en aucun cas mettre en place de liens hypertextes à destination de pages profondes du Site Internet, permettant l'accès aux Services et ce, par quelconque procédé technique destiné à passer outre le champ d'identification de l'Utilisateur ou à procéder à l'aspiration de tout ou partie du contenu des Services mis à disposition par la Société. La technique du " framing " est interdite, sauf autorisation expresse et préalable de la Société.

ARTICLE 11 – PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Concernant la politique de la Société en matière de protection de données à caractère personnel et de cookies, l'Utilisateur est invité à prendre connaissance de la Politique de Confidentialité.

En créant un Compte Personnel, l'Utilisateur Enseignes accepte la Politique de Confidentialité.

ARTICLE 12 – STIPULATIONS DIVERSES

12.1 ASSISTANCE TECHNIQUE

Pour toute information de nature technique ou relative au fonctionnement du Site Internet et/ou des Services accessibles via le Site internet, l'Utilisateur est invité à adresser sa demande par courrier électronique.

12.2 CORRESPONDANCE - PREUVE

Sauf stipulations particulières dans les présentes CGU Enseigne, les correspondances échangées entre la Société et l'Utilisateur Enseignes sont exclusivement assurées par courrier électronique. En application de l'article 1366 du Code civil, l'Utilisateur Enseignes reconnaît et accepte que les informations délivrées par la Société par courrier électronique et via la Messagerie Interne font foi entre lui et la Société. Les éléments tels que le moment de la réception ou de l'émission, ainsi que la qualité des données reçues feront foi par priorité telles que figurant sur le Site Internet, ou telles qu'authentifiées par les procédures informatisées de la Société, sauf à en apporter la preuve écrite et contraire par l'Utilisateur Enseignes. La portée de la preuve des informations délivrées par le Site Internet est celle accordée à un original au sens d'un document écrit papier, signé de manière manuscrite.

12.3 INTEGRALITE DES CGU

Les CGU Enseignes expriment, avec la Politique de Confidentialité, l'intégralité des obligations de la Société et de l'Utilisateur Enseignes. Le fait pour l'une des parties de ne pas se prévaloir d'un manquement par l'autre partie, à l'une quelconque des obligations visées dans les présentes, ne saurait être interprété pour l'avenir comme une renonciation à l'obligation en cause.

12.4 NON VALIDITE PARTIELLE

Dans l'hypothèse où une ou plusieurs stipulations des CGU Enseignes seraient considérées comme nulles, réputées non écrites ou déclarées comme telles en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision d'une juridiction compétente ayant autorité de la chose jugée en dernier ressort, les autres stipulations garderont toute leur force et leur portée et resteront pleinement applicable, sauf si la ou les stipulations non valides présentaient un caractère substantiel et que leur disparition remettait en cause l'équilibre contractuel.

12.5 INTERPRETATION

En cas de difficultés d'interprétation entre l'un des titres figurant en tête des clauses, et l'une des clauses, les titres seront déclarés inexistantes.

ARTICLE 13 – OPPOSABILITE - MODIFICATION

Les CGU Enseigne sont opposables à tout Utilisateur Enseignes et pour la durée de son inscription au Site Internet.

La Société se réserve le droit de modifier unilatéralement et à tout moment le contenu des CGU Enseignes. Les modifications sont opposables aux Utilisateurs dès leur notification par courrier électronique et leur mise en ligne sur le Site Internet.

Les Utilisateurs qui ne souhaitent pas accepter les CGU modifiées, ont la possibilité de supprimer leur Compte Personnel. A défaut de fermeture du Compte Personnel, chaque Utilisateur sera réputé avoir accepté lesdites CGU.

ARTICLE 14 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

Les CGU Enseignes sont soumises au droit français. En cas de litige relatif à l'application, l'interprétation, la validité et l'exécution des présentes CGU Enseignes ou de leurs suites, et à défaut d'accord amiable entre les parties, compétence exclusive est donnée au Tribunal de commerce de PARIS.

ARTICLE 15 – CONTACT

L'Utilisateur Enseignes peut contacter la Société :

- par courrier électronique, à l'adresse : contact@unemplacement.com ;
- par courrier postal : *à l'attention de la société UECbyPAKS*
1 allée de l'Orangerie – 95130 FRANCONVILLE